

**FALANGA ISTRA d.o.o.** Sošići 49 C, Valica, Umag (Umago), OIB: 67391319176, sa jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

**JUGOVAC PATRIK**, Oljčna Ulica 13, Jagodje, Izola, Slovenija, OIB: 01976845094, sa druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

i

sklopili su dana 10.03.2023. godine u Umagu sljedeći

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Uvodna utvrđenja**

#### **Članak 1.**

**1.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj sklopio Predugovoru o kupoprodaji br. 29/2021 od dana 30.06.2021. godine i Anex predugovora od 06.09.2021. godine sa društvom Sunčani Umag d.o.o., za kupnju stana oznake S10 u prizemlju, neto korisne površine 68,30 m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta VP51 i VP52 koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi na nekretnini označenoj u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odijel Buje, kao k.č.br. 2623/1, k.o. Umag. Prodavatelj je vlasnik i parkirnih mjesta oznake VP51 i VP52.

### **Predmet predugovora**

#### **Članak 2.**

**2.1.** Temeljem ovog predugovora, Prodavatelj se obvezuje prodati nekretninu odnosno stan sa dva parkirna mjesta iz čl. 1.1. ugovora, a Kupac se obvezuje ih kupiti.

### **Cijena**

#### **Članak 3.**

**3.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, stan i dva parkinga, u iznosu od 113.743,00 eura (sto trinaest tisuća sedamsto četrdeset tri eura) sa uključenim PDV-om.

**3.2** Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz predhodnog stavka u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovoga predugovora.

### **Rok sklapanja glavnog ugovora**

**4.1** Prodavatelj i kupac se obvezuju sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji najkasnije do 31.09.2023. godine, odnosno kada predmetni stan i parkirna mjesta budu etažirana.

### **Tabularna izjava**

#### **Članak 5.**

**5.1.** Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se na temelju glavnog ugovora o kupoprodaji uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

### **Posjed**

**6.1** Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cijelokupne kupoprodajne cijene iz stavka

## Troškovi nekretnine

### Članak 7.

- 7.1 Troškove poreza na promet nekretnina snosi Kupac u cijelosti.
- 7.2 Sve režijske troškove vezane za nekretninu od dana predaje u posjed iste snosi Kupac.

## Završne odredbe

### Članak 8.

8.1. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, a primijenjuje se hrvatsko pravo.

8.2. Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, jedan za svaku ugovornu stranu.

**FALANGA ISTRA**  
d.o.o. UMAG  
OIB 67391319176

Prodavatelj:  
FALANGA ISTRA d.o.o.

Kupac:  
PATRIK JUGOVAC

# FALANGA ISTRA d.o.o.

**RAČUN - FAKTURA br.:**

**1/P1/2023**

DATUM RAČUNA: 08.03.2023.  
VRIJEME RAČUNA: 13:49  
NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun  
DOSPIJEĆE RAČUNA: 08.03.2023.  
Žiro račun: IKB Umag  
HR02 238006 1145 006849 BIC: ISKBHR2X

**JUGOVAC PATRIK**

**JAGODJE, OLJČNA ULICA 13  
6311 IZOLA  
OIB: 01976845094**

**Datum isporuke/usluge : 03/2023**

**Usluga:**

**Iznos:**

1. Stan sa pripadajućim parkingom oznake VP51 i VP52  
na kč. Br. 2623/1 k.o. Umag

<b>OSNOVICA:</b>	90.994,40
<b>PDV:</b>	22.748,60
<b>TOTAL:</b>	<b>113.743,00</b>

Slovima: Stotrinasettisućasedamstočetridesetitreura  
Operator: M.Š.

Falanga istra d.o.o. za građenje, prijevoz i trgovinu M.B. 4446062 MBS: 130050727  
Trgovački sud u Pazinu. Član uprave Mladen Škorić.

**FALANGA ISTRA**  
d.o.o. UMAG  
OIB 67391319176

Potpis odgovorne osobe:

